

Zmluva o podnájme

uzavretá podľa ust. § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Nájomcom: **Mesto Prievidza**

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

IČO: 00 318 442

Zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

a

Podnájomníkom: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
(v skratke SMMP, s.r.o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Zastúpený: JUDr. Ján Martinček, konateľ spoločnosti

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti

IČO: 36 349 429

Bankové spojenie: VÚB, a.s.,

Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751

BIC: KOMASK2X

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.
Sro, vložka č. 16228/R

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ 1 – Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prievidza – mesto, so sídlom Mariánska ulica č. 4, 971 01 Prievidza, IČO: 31938671 prenechala nájomcovi na užívanie na základe Nájomnej zmluvy č. 24/16, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 6019 - parcela registra CKN č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 537 m².
2. Prenajímateľ 2 – Kongregácia Dcér Božej Lásky na Slovensku, so sídlom Halenárska ulica 8, 917 01 Trnava, IČO: 00586366 prenechala nájomcovi na užívanie na základe Nájomnej zmluvy č. 24/16, nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 5343 – parcela registra CKN č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m².
3. Nájomca je na základe čl. V. ods. 6 Nájomnej zmluvy č. 24/16 účinnnej od 20.09.2016 oprávnený prenechať predmet nájmu o podnájmu, ak ide o právnickú osobu zriadenú

resp. založenú mestom Prievidza, ktorá je poverená správou trhoviska, bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať podnajímníkovi do užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2234/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 537 m² a parcela registra CKN č. 2232/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 135 m².
5. Zmluva o podnájme sa uzatvára za účelom zabezpečenia prevádzky trhoviska v centre mesta Prievidza na Hviezdoslavovej ulici podnajímníkom, s obmedzeniami a povinnosťami, ktoré boli uložené Nájomnou zmluvou č. 24/16 a to, že na trhovisku sa nesmie a počas trvania nájmu nebude predávať:
 - tovar odporujúci mravnosti a protikresťanského zamerania,
 - akákoľvek pyrotechnika,
 - alkoholické nápoje, omamné látky a cigarety.

II.

Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zánikom nájomnej zmluvy č. 24/16 automaticky zaniká aj táto zmluva o podnájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o podnájme je možné skončiť predčasne:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. na základe písomnej výpovede zo strany nájomcu alebo podnajímníka, aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet podnájmu vo výške 1 €/rok, ktoré podnajímník za rok 2018 uhradí do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a za následné roky vždy do konca mesiaca január na jeden z účtov nájomcu uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
2. K užívaniu nehnuteľností podnajímníkom dochádza od roku 2016. Spätné nájomné za predmet podnájmu za roky 2016 a 2017 vo výške 2,- €, bude uhradené do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na jeden z účtov nájomcu uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Podnajímník

1. Podnajímník sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v čl. I. ods. 5 tejto zmluvy.
2. Podnajímník je povinný riadne a včas platiť nájomné za predmet podnájmu.
3. Podnajímník je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu podnájmu, napríklad odhrabávanie, čistenie pozemku, zametanie.
4. Podnajímník je povinný po celú dobu trvania podnajímného vzťahu predmet podnájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave, v čistote a v poriadku.

5. Podnájomník je povinný zabezpečiť, aby žiadny odpad, a to ani biologický odpad, neznečisťoval zrážkovú vodu.
6. Podnájomník je povinný po skončení zmluvného vzťahu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Podnájomník je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť predmet podnájmu nájomcovi a prenajímateľovi.

B. Nájomca a prenajímatelia

1. Nájomca a prenajímatelia majú právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o podnájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza, v súlade s ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, v znení neskorších predpisov

Prievidza, dňa 21.2.2018.

Prievidza, dňa 21.2.2018

nájomca
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

podnájomník
Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
JUDr. Ján Martiček
konateľ spoločnosti



SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
I. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490